

Межмуниципальный отдел по г. Димитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районном Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Бадретдинов Мударис Ильясович.
Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Братская, д. 39Б, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственного кадастрового учета

от 10 марта 2021г.

№ КУВД-001/2020-26223169/3

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 9 марта 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 7 декабря 2020 КУВД-001/2020-26223169/1 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:23:012923:1389, и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе:

Не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, а именно:

форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный технический

план от 18.12.2020г., подготовленный кадастровым инженером Детковой Н.А., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

- в разделе "Характеристики здания" технического плана, а также в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию указан земельный участок, в котором расположено здание - 73:23:012923:1354, однако, согласно координат характерных точек контура здания раздела «Описание местоположения здания на земельном участке» здание располагается также на земельных участках с кадастровыми номерами 73:23:012923:1659, 73:23:012923:1660.

В указанный срок приостановления не были устранены причины приостановления, в связи с этим Вам отказано в государственном кадастровом учете в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:23:012923:1389, документы на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 27 ноября 2020 КУВД-001/2020-26223169.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество №MFC-0113/2020-60781-1

2. Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства «Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства» №б/н

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №б/н

4. Опись документов, принятых для оказания государственных услуг № MFC-0113/2020-60781-1

5. №255812

Вам необходимо обратиться в по адресу: 433505, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, 64, тел.:

Пайгачева Галина Павловна

(Ф.И.О. должностного лица)

Пайгачева Г.П.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

2-48-03

(контактный телефон исполнителя)